

# 马克思主义学院办公场所环境提升项目最高投标限价编制 说明

## 一. 工程概况:

本工程为马克思主义学院办公场所环境提升项目,位于安徽省滁州市琅琊区,具体位置为安徽省滁州市会峰西路1号,具体内容为:马克思主义学院内部装修及照明提升改造。

## 二. 编制依据:

1. 设计图纸及其答疑;
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;
4. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013;
5. 2018年《安徽省建筑工程计价定额》;
6. 2018年《安徽省装饰装修工程计价定额》;
7. 2018年《安徽省安装工程计价定额》;
8. 2018年《安徽省建筑工程计价定额公用册》;
9. 安徽省造价总站的造价〔2019〕7号文《关于营业税改征增值税调整现行计价依据的实施意见》;
10. 截止2025年4月省、市有关政策性调整文件。

## 三. 工程质量: 符合合格验收标准。

## 四. 有关说明:

1. 本工程编制范围: 会议室吊顶、墙面、窗帘、装饰灯具及综合布线; 教研室及其他办公室新增窗帘; 展览室隔墙、展示柜、灯具及

宣传墙；消防管封装改造。

2. 本工程装饰脚手架费用采用安徽省装饰工程定额第七章脚手架说明第3条：高度在3.6m以内的墙、柱（梁）、天棚面装饰所需的脚手架搭、拆人工和脚手架材料摊销费已包括在相应定额中。

3. 清单涉及图纸有关图集做法，投标时综合单价应包括图集做法中的所有内容。

4. 检测评审费用：本项目所涉及到的相关检验试验费、专家评审论证费等费用均包括在投标总价内，投标人在投标报价让利时考虑以上成本费用。

5. 本次清单控制价人工费采用滁州住房和城乡建设厅发布的滁州市第一季度人工价格157元/工日，材料费采用2025年滁州市第三期信息价，信息价没有的，参照合肥市信息价以及采用专业测算价或询价方式确定。

#### 五. 最高投标限价：

本工程最高投标限价为：147060.91元。

编制单位：江苏昱贤工程项目管理有限公司

编制日期：2025年4月24日

