**经管学院产教融合中心实验室装修改造工程**

**最高投标限价编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：经管学院产教融合中心实验室装修改造工程，本项目位于滁州学院会峰校区。

**二、编制范围**

1、编制范围：包含新建砖墙，构造柱、过梁。墙面刷抹灰砂浆、二遍腻子、二遍乳胶漆；新建门、固定窗； 铺设线槽、增加配电箱、布置线路、铺设电路、开孔、预留插座、及空调插座等详见清单。

**三、计价依据：**

1、本工程招标清单中所有内容。

2、2018版计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《2018版安徽省建设工程计价依据部分修编内容》。

3、省、市截止2025年3月的有关政策性文件。

4、人工费执行新文件标准按157元/工日《建科[2021]34号》，税金按9%。

5、取费标准：2018《安徽省建设工程费用定额》、《建标[202142号》。

6、2025年第2期滁州信息价（不含税价格），南京信息价（不含税价格），浙江信息价（不含税价格），信息价没有的材料价格参考同期市场询价综合考虑计入本次控制价，对该部分的材料价格各潜在投标人结合市场和自身的实际情况自行报价。

1. **其他说明**

1、控制价的综合单价已包含清单描述的每个细目及与该细目有关的全部工程内容；

2、清单描述不明确的，由业主确定后施工；

3、除非合同另有规定，控制价的综合单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

4、本工程中的门窗，样式材质由业主确定后施工，投标单位自行考虑投标报价

5、101室按12个工位，并配12个网口，6个五孔插座，3个空调插座，管线明装；102、107和304室三个房间各80个工位，116室100个工位，每个工位留1根网线，配2个五孔插座，每个房间配个配电箱，槽线走地板上；204室按6个工位，每个工位留1根网线，配2个五孔插座，槽线走地板上。

6、本次工程中包含材料的上楼费及自行考虑成品保护及垃圾清理费用、不再另行计算、投标单位自行考虑投标报价。

**五、暂列金额**

本项目无暂列金

**六、编制结论**

最高投标限价小写：**99437.11**元

大写：人民币玖万玖仟肆佰叁拾柒元壹角壹分